

Zarządzenie Nr 0050/239/2023
Prezydenta Miasta Rzeszowa
z dnia 29 maja 2023 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 268/5/2015
terenów strefy rekreacji w rejonie al. Sikorskiego w Rzeszowie - w części I.

Na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977) oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029, 1260, 1261, 1783, 1846, 2185, 2687 oraz z 2023 r. poz.553),

Prezydent Miasta Rzeszowa
zarządza, co następuje:

§ 1. Nie uwzględnia się uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 268/5/2015 terenów strefy rekreacji w rejonie al. Sikorskiego w Rzeszowie - w części I, dotyczących przeznaczenia działki nr ewid.: 2942 obr. 209 pod zabudowę, wniesionych pismem z dnia 9 maja 2023 r. (data wpływu: 9 maja 2023 r.), przez _____, zam.

§ 2. Nie uwzględnia się uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 268/5/2015 terenów strefy rekreacji w rejonie al. Sikorskiego w Rzeszowie - w części I, dotyczących wyłączenia działki nr ewid.: 2874 obr. 209 z zakresu opracowania lub przeznaczenia jej w planie pod zabudowę, wniesionych pismem z dnia 8 maja 2023 r. (data wpływu: 12 maja 2023 r.), przez _____, adres do korespondencji:

§ 5. Szczegółowy opis sposobu rozpatrzenia uwag, wraz z uzasadnieniem, zawiera załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 6. Uwagi nieuwzględnione zostaną przekazane do rozpatrzenia Radzie Miasta Rzeszowa.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

Konrad Fijolek

Z A Ł A C Z N I K do Zarządzenia Nr 0050/239/2023
Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 29 maja 2023 r.
w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 268/5/2015
terenów strefy rekreacji w rejonie al. Sikorskiego w Rzeszowie - w części I.

SZCZEGÓŁOWY OPIS SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG
WRAZ Z UZASADNIENIEM.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 268/5/2015 terenów strefy rekreacji w rejonie al. Sikorskiego w Rzeszowie - w części I został opracowany na podstawie uchwały Nr XIII/238/2015 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 7 lipca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 268/5/2015 terenów strefy rekreacji w rejonie al. Sikorskiego w Rzeszowie. Przystąpienie dotyczyło obszaru o powierzchni około 41,62 ha. W uzasadnieniu do uchwały podano, że podjęcie planu „*jest niezbędne ze względu na konieczność ochrony ustalonych w Studium terenów zieleni urządzonej oraz lasów wobec postępującej na tym obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.*” Intencja wyrażona w uzasadnieniu do uchwały okazała się trudniejsza do realizacji niż można byłoby oczekiwać.

Projekt planu ustala przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na przedmiotowym obszarze nie obowiązywał dotychczas żaden plan miejscowy.

Głównym celem opracowania planu było zabezpieczenie terenów pod publiczną zielenią urządzonej o funkcji sportowo-rekreacyjnej oraz publiczny układ komunikacyjny.

Przyjęte w projekcie planu rozwiązania, uwzględniają występujące uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego, w tym powiązania funkcjonalno-przestrzenne z terenami sąsiednimi.

Projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, w części przyjętej uchwałą Nr XXXVII/113/2000 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 lipca 2000 r., z późn. zm. W Studium, w projektowanej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, na obszarze objętym planem, przewiduje się usługi publiczne lub komercyjne: rekreacja, turystyka, sport w zieleni urządzonej.

Procedura trybu formalno-prawnego została prowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W dniu 8 września 2015 r., Prezydent Miasta Rzeszowa ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 268/5/2015 terenów strefy rekreacji w rejonie al. Sikorskiego w Rzeszowie poprzez ogłoszenie w miejscowej prasie „Nowiny”, przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa, a także w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Urzędu. W obwieszczeniu i ogłoszeniu podano termin oraz zasady składania wniosków do projektu planu. W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 30 września 2015 r., do projektu planu nie wpłynęły żadne wnioski. Począwszy od stycznia 2016 r. złożono 34 wnioski dotyczące przeznaczenia działek położonych w obszarze objętym przystąpieniem do sporządzenia planu.

Wnioski od instytucji i organów zostały przeanalizowane i wzięte pod uwagę w trakcie sporządzania projektu.

Projekt planu został opracowany przez zespół pracowników Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa.

W trakcie trwania procedury zainteresowane osoby informowane były o postępach w opracowaniu projektu.

W dniu 26 października 2017 r. projekt planu przedstawiono Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, która pozytywnie go zaopiniowała.

W związku z uzyskanymi przez inwestorów licznymi decyzjami o wz na działkach objętych projektem planu, prace nad planem zawieszono na kilka lat.

Do prac nad sporządzeniem planu wrócono pod koniec 2022 r. Wówczas podjęta została decyzja o etapowym procedowaniu planu. Część I opracowania obejmuje tereny, o łącznej powierzchni około 13,01 ha (nieco mniej niż 1/3 obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu).

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 268/5/2015 terenów strefy rekreacji w rejonie al. Sikorskiego w Rzeszowie - w części I przedstawiono Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w styczniu 2023 r. MKUA pozytywnie zaopiniowała projekt.

Na przełomie lutego i marca 2023 r. wystąpiono o zaopiniowanie i uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 268/5/2015 terenów strefy rekreacji w rejonie al. Sikorskiego w Rzeszowie – w części I wraz z prognozą przez właściwe organy i instytucje.

W dniach od 5 kwietnia 2023 r. do 26 kwietnia 2023 r. projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu. Dyskusja publiczna odbyła się w dniu 25 kwietnia 2023 r. Do projektu planu, w wyznaczonym terminie, tj. do dnia 12 maja 2023 r. wpłynęły uwagi, złożone przez osoby fizyczne.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 268/5/2015 terenów strefy rekreacji w rejonie al. Sikorskiego w Rzeszowie - w części I, został sporządzony wraz z prognozą oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko. Zakres prognozy uzgodniono z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie. Przy opracowaniu prognozy uwzględniono m.in. informacje zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym, przygotowanym na potrzeby projektu planu.

UZASADNIENIE PRAWNE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG:

Zgodnie z art. 140 k.c., właściciel może, z wyłączeniem innych osób, korzystać z rzeczy zgodnie ze społeczno-gospodarczym przeznaczeniem swego prawa oraz rozporządzać nią w granicach określonych przez ustawy i zasady współzycia społecznego.

Kształtowanie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy.

Gmina ma wyłączną kompetencję do planowania miejscowego i działając w granicach i na podstawie prawa może samodzielnie kształtować sposób zagospodarowania obszaru podlegającego jej władztwu planistycznemu, jeżeli władztwa tego nie nadużywa. Uprawnienie to, odnośnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wynika z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977).

W celu określenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego.

Uchwałę, rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek prezydenta miasta.

Stosownie do art. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, każdy ma prawo w granicach określonych ustawą do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy oraz ochrony własnego interesu prawnego przy zagospodarowaniu terenów należących do innych osób lub jednostek organizacyjnych.

W zagospodarowaniu przestrzennym powinno się uwzględniać, w szczególności: wymagania ładunku przestrzennego, urbanistyki i architektury, walory architektoniczne i krajobrazowe, wymagania ochrony

środowiska, wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych, walory ekonomiczne przestrzeni, prawo własności, potrzeby interesu publicznego.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego następuje ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu (art. 4 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego określa się obowiązkowo:

- przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,
- zasady kształtowania krajobrazu,
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej,
- wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów,
- granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa,
- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.

Organ administracji publicznej opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza do niego prognozę oddziaływania na środowisko (art. 17 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

UZASADNIENIE FAKTYCZNE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG:

1. Uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 268/5/2015 terenów strefy rekreacji w rejonie al. Sikorskiego w Rzeszowie - w części I, wniesione pismem z dnia 9 maja 2023 r. (data wpływu: 9 maja 2023 r.), przez

sprzeciwiają się przeznaczeniu w planie działki nr ewid. 2942 obr. 209, będącej ich własnością, pod drogę i tereny zielone. Zwracają uwagę na rozbieżność ustaleń planu z ich zamierzeniami inwestycyjnymi tzn. budową domu.

Sposób rozpatrzenia: uwagi nieuwzględnione.

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określa zależność między studium gminy a miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego „zgodnie z zapisami studium”, natomiast art. 20 ust. 1 ustawy mówi, że plan miejscowy uchwała rada gminy „po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium”.

Na obszarze objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 268/5/2015 terenów strefy rekreacji w rejonie al. Sikorskiego w Rzeszowie - w części I obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, przyjęte uchwałą Nr XXXVII/113/2000 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 lipca 2000 r., z późn. zm.

Działka nr ewid. 2942 obr. 209, której dotyczy uwaga, położona jest w projekcie planu częściowo:

- w terenie oznaczonym symbolem ZP.2, przeznaczonym pod zieleń urządzoną,
- w terenie oznaczonym symbolem ZP.3, przeznaczonym pod zieleń urządzoną,
- w terenie oznaczonym symbolem KDD.1, przeznaczonym pod drogę dojazdową.

Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 268/5/2015 terenów strefy rekreacji w rejonie al. Sikorskiego w Rzeszowie - w części I, są zgodne z kierunkami określonymi w Studium, które przewiduje na przedmiotowym obszarze: usługi publiczne lub komercyjne: rekreacja, turystyka, sport w zieleni urządzonej.

Tereny zieleni urządzonej w planie mają charakter przestrzeni publicznie dostępnej i związane będą z różnorodnymi formami spędzania czasu wolnego na świeżym powietrzu. Przewiduje się realizację w szczególności: publicznie dostępnego samorządowego parku, otwartych urządzeń sportowo-rekreacyjnych i wypoczynkowych, dróg dla pieszych, dróg dla rowerów wraz z miejscami postojowymi dla rowerów, ścieżek i tras: turystycznych, dydaktycznych, zdrowia, przyrodniczych, trekkingowych, ogrodów: botanicznych, sensorycznych, tematycznych, platform widokowych, oczek i zbiorników wodnych, sztucznych strumieni, fontann, ogrodów deszczowych, placów zabaw itp.

Przeznaczenie działki ewid. 2942 obr. 209 w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 268/5/2015 terenów strefy rekreacji w rejonie al. Sikorskiego w Rzeszowie - w części I, pod zabudowę mieszkaniową, zgodnie z oczekiwaniem Składających uwagę, byłoby sprzeczne z zapisami Studium a tym samym stanowiłoby naruszenie zasad sporządzania planu miejscowego i podstawę do uchylenia przez wojewodę uchwały rady gminy w sprawie uchwalenia planu miejscowego w całości lub części.

2. Uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 268/5/2015 terenów strefy rekreacji w rejonie al. Sikorskiego w Rzeszowie - w części I, wniesione pismem z dnia 8 maja 2023 r. (data wpływu: 12 maja 2023 r.), przez _____, adres do korespondencji:

wnosi o:

- 1) wyłączenie działki nr ewid. 2874, obręb 209 z zakresu opracowania,
- 2) ewentualne przeznaczenie jej pod zabudowę, co będzie zgodne zarówno ze Studium jak i przepisami prawa”.

Ponadto _____ stwierdza, że „planowany sposób zagospodarowania działki narusza: art.15 ust.1 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz postanowienia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, art.3 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzez nadużycie władztwa planistycznego gminy, polegające na przeznaczeniu terenów pod zieleń w sposób dowolny i nie poparty analizami urbanistycznymi.

Sposób rozpatrzenia: uwagi nieuwzględnione.

Ad.1.

Uwzględnienie uwagi, złożonej przez _____, polegające na wyłączeniu działki nr 2874, obręb 209 z zakresu opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 268/5/2015 terenów strefy rekreacji w rejonie al. Sikorskiego w Rzeszowie - w części I, nie jest możliwe, gdyż wykracza poza kompetencje przyznane prezydentowi miasta przez ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 14 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy do kompetencji rady gminy. Integralną częścią ww. uchwały jest załącznik graficzny, przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu. Analogicznie, decyzje: o odstąpieniu od opracowywania planu lub o zmianie granic obszaru objętego planem (np. wyłączenie części terenów z opracowania) mogą być podjęte wyłącznie przez radę gminy w formie stosownej uchwały.

Należy wyjaśnić, że uchwalenie planu w części I nie jest i nie może być utożsamiane z „wyłączeniem z zakresu opracowania” pozostałych terenów objętych uchwałą Nr XIII/238/2015 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 7 lipca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 268/5/2015 terenów strefy rekreacji w rejonie al. Sikorskiego w Rzeszowie.

Biorąc pod uwagę powyższe uwagi nie uwzględniono.

Ad.2.

Uwzględnienie uwagi, złożonej przez _____, polegające na przeznaczeniu działki nr 2874, obręb 209 pod zabudowę (nie podano rodzaju zabudowy ale z nawiązania do wszczętego postępowania dotyczącego ustalenia warunków zabudowy wynika, że chodzi o zabudowę mieszkaniową wielorodzinną) w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 268/5/2015 terenów strefy rekreacji w rejonie al. Sikorskiego w Rzeszowie - w części I, nie jest możliwe, gdyż byłoby sprzeczne z zapisami Studium a tym samym stanowiłoby naruszenie zasad sporządzania planu miejscowego i podstawę do uchylenia przez wojewodę uchwały rady gminy w sprawie uchwalenia planu miejscowego w całości lub części.

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określa zależność między studium gminy a miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego „zgodnie z zapisami studium”, natomiast art. 20 ust. 1 ustawy mówi, że plan miejscowy uchwała rada gminy „po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium”.

Na obszarze objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 268/5/2015 terenów strefy rekreacji w rejonie al. Sikorskiego w Rzeszowie - w części I obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, przyjęte uchwałą Nr XXXVII/113/2000 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 lipca 2000 r., z późn. zm.

Działka nr ewid. 2874, obręb 209, której dotyczy uwaga, położona jest w projekcie planu w terenie oznaczonym symbolem ZP.3, przeznaczonym pod zieleni urządzoną.

Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 268/5/2015 terenów strefy rekreacji w rejonie al. Sikorskiego w Rzeszowie - w części I, są zgodne z kierunkami określonymi w Studium, które przewiduje na przedmiotowym obszarze: usługi publiczne lub komercyjne: rekreacja, turystyka, sport w zieleni urządzonej.

Tereny zieleni urządzonej w planie mają charakter przestrzeni publicznie dostępnej i związane będą z różnorodnymi formami spędzania czasu wolnego na świeżym powietrzu. Zgodnie z ustaleniami planu, przewiduje się realizację w szczególności: publicznie dostępnego samorządowego parku,

otwartych urządzeń sportowo-rekreacyjnych i wypoczynkowych, dróg dla pieszych, dróg dla rowerów wraz z miejscami postojowymi dla rowerów, ścieżek i tras: turystycznych, dydaktycznych, zdrowia, przyrodniczych, trekkingowych, ogrodów: botanicznych, sensorycznych, tematycznych, platform widokowych, oczek i zbiorników wodnych, sztucznych strumieni, fontann, ogrodów: deszczowych, placów zabaw itp.

Przeznaczenie działki ewid. 2874 obr. 209 w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 268/5/2015 terenów strefy rekreacji w rejonie al. Sikorskiego w Rzeszowie - w części I, pod zabudowę mieszkaniową, zgodnie z oczekiwaniem Składającego uwagę, byłoby sprzeczne z zapisami Studium.

Biorąc pod uwagę powyższe, uwagi nie uwzględniono.

Odnosząc się do zarzutów naruszenia „art.15 ust.1 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz postanowienia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa oraz art.3 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzez nadużycie władztwa planistycznego gminy, polegające na przeznaczeniu terenów pod zieleń w sposób dowolny i nie poparty analizami urbanistycznymi” należy je uznać za całkowicie bezzasadne.

Z obszernego uzasadnienia do uwag, złożonych przez _____, nie wynika na czym miałyby polegać rzekoma niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa przewiduje na obszarze objętym planem: usługi publiczne lub komercyjne: rekreacja, turystyka, sport w zieleni urządzonej oraz zieleń urządzoną. Nie ulega wątpliwości, że Studium jest dokumentem kierunkowym, natomiast szczegółowe rozwiązania następują w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Te szczegółowe rozwiązania, w przypadku mpzp nr 268/5/2015 są wypełnieniem możliwości stworzonych w Studium. Brak podstaw do stwierdzenia sprzeczności między ustaleniami Studium a ustaleniami planu miejscowego, ponieważ zgodność tych dokumentów nie ma polegać na identyczności zastosowanego nazewnictwa. Studium daje możliwość lokalizacji usług publicznych lub komercyjnych. Plan przeznacza tereny pod usługi publiczne tzn. zieleń urządzoną z możliwością realizacji wszelkich jej form, związanych ze spędzaniem czasu wolnego na świeżym powietrzu. Przewidziana w planie zieleń urządzone stanowi doprecyzowanie zapisów obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, gdyż przewidziane na tym terenie funkcje mieszczą się w pojęciu usług publicznych realizowanych przez jednostkę samorządu terytorialnego.

Przytoczone przez Składającego uwagi zarzuty, dotyczące jednoczesnego procedowania planu i nowej edycji Studium są chybione, gdyż dotyczą zupełnie innej sytuacji tzn. jednoczesnego procedowania: planu, który w momencie opracowania nie jest zgodny ze Studium i zmiany tego Studium. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 268/5/2015 terenów strefy rekreacji w rejonie al. Sikorskiego w Rzeszowie – w części I był od początku opracowywany zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium.

Podstawowym szczeblem administracji publicznej zajmującym się dostarczaniem usług publicznych jest samorząd gminny. Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), jego zadaniem jest „zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty”. Obszerny katalog zadań własnych gminy obejmuje m.in. sprawy związane z zielenią gminną i zadrzewieniami (art. 7 ust. 1 pkt 12 SamGmU). Co więcej świadczenie przez jednostkę samorządu terytorialnego usług publicznych wynika z konieczności realizacji celów publicznych, w zakres których wchodzi między innymi wydzielanie gruntów pod publicznie dostępne samorządowe: ciągi piesze, place, parki, promenady lub bulwary, a także ich urządzenie, w tym budowa lub przebudowa (art. 6 pkt 9c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344).

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 268/5/2015 terenów strefy rekreacji w rejonie al. Sikorskiego w Rzeszowie pozwoli gminie na realizację jej zadań własnych przy poszanowaniu interesów właścicieli gruntów zgodnie z przepisami, o których mowa w art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

Konrad Fiołek